



Ortsgemeinde Thomatal

Bezirk Tamsweg, A-5592 Thomatal 1

Telefon: 06476/250-0
Telefax: 06476/250-22
UID-Nr.: ATU 59632927

Internet: www.thomatal.at
E-Mail: amtsleiter@thomatal.at
DVR: 1035517

Thomatal, am 5.10.2022
Zahl: 48 – 029 Thomatal 1 Top 4 / 2022
Sachbearbeiter: AL Roland Gappmaier

FREIE MIETWOHNUNG ab 1.1.2023 im Gemeindezentrum Thomatal TOP 4

Es handelt sich um eine geförderte 3-Zimmerwohnung mit 72,65 m² Nutzfläche im DG, HWB 32,00

Räume: Wohnzimmer, Kochnische (ohne Inventar), 2 Schlafzimmer, Vorraum, Bad, WC, Abstellraum sowie Loggia und Kellerabteil.

Bruttomietzins dzt. (inkl. BK/HK/CP): € 860,42
(vorbehaltlich Neukalkulation 2023)

Die einmaligen Zahlungen belaufen sich auf:

Kaution: € 2.590,00
Beitritt Genossenschaft: € 570,00

Da es sich um eine geförderte Wohnung handelt, müssen die Richtlinien gemäß Wohnbauförderungsgesetz beachtet werden.

Höchstmögliche Wohnbeihilfe € 529,40 (maßgeblicher Wohnaufwand)
oder Mietzinsminderung € 49,40
welche sich mietmindernd auswirkt.

Eine Vorausberechnung der Wohnbeihilfe kann unter <http://wbf-rechner.salzburg.at/#/miete> von Interessenten durchgeführt werden.

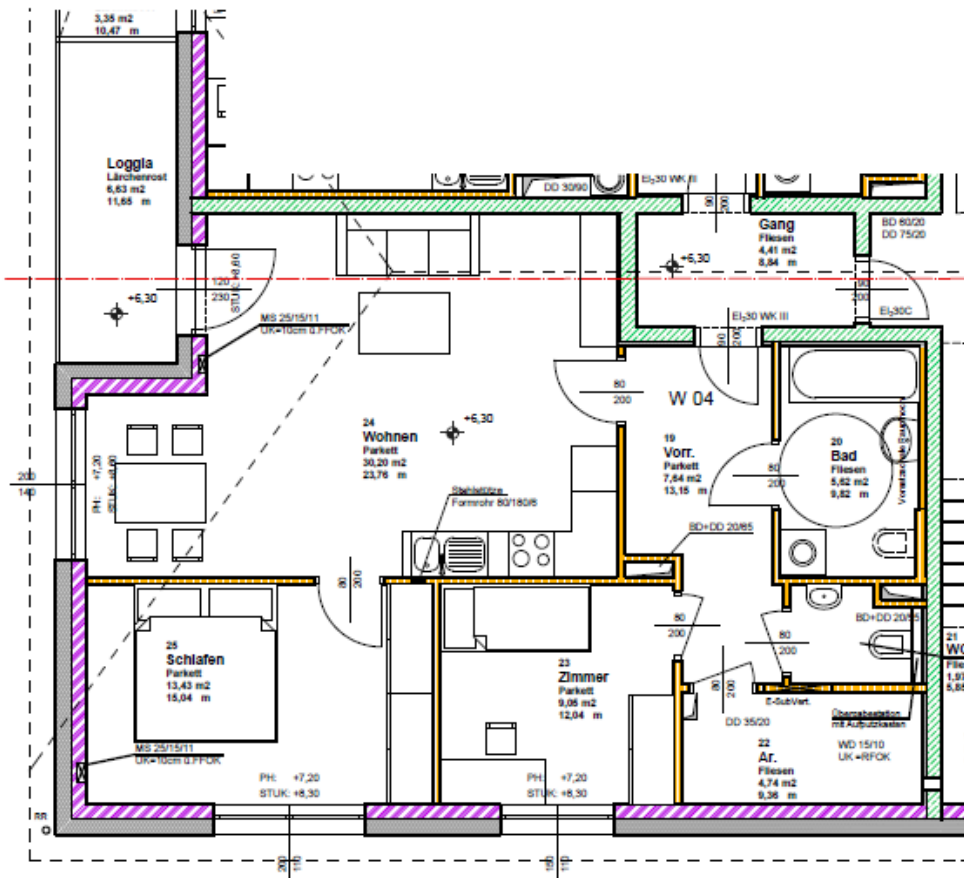
Bei Interesse bitte am Gemeindeamt Thomatal, Thomatal 1, 5592 Thomatal, melden:

- Telefon: 06476/250-15
- Mail: amtsleiter@thomatal.at

Mit freundlichen Grüßen

Für den Bürgermeister:
AL Roland Gappmaier e.h.





Änderungen Vorbehalten!
 Die Fenster und Balkontürangaben sind Bauangaben!

16 m 15 m 14 m 13 m 12 m 11 m 10 m 9 m 8 m 7 m 6 m 5 m 4 m 3 m 2 m 1 m 0 m



Bruno-Oberläuter-Platz 1 5033 Salzburg
 T +43 (0)662 2066-0 F +43 (0)662 2066-930
 office@salzburg-wohnbau.at
 www.salzburg-wohnbau.at

03.02.2010
 m 1:100
 Gez. ZJ

Mehrzweckhaus Thomatal
 2. OG Top 04



thomatal
 die energieeffiziente gemeinde